



Il nuovo trend delle finiture

Claudio Eustacchi parte dalla propria lunga esperienza professionale, svolta tra Marche e Umbria, per spiegare l'evoluzione dell'edilizia, soprattutto dal punto di vista dei materiali. «Dalla resina al digitale nella ceramica»

Nell'era delle ristrutturazioni e riqualificazioni, come cambia il lavoro dei professionisti nel settore? Lo abbiamo chiesto a Claudio Eustacchi, Presidente della Edilcasa Caccamo, Rivendita "Certificata Iso 9001-2008" di materiali edili e finiture per interni, con una lunga storia nel territorio marchigiano e umbro. «I soci del-

l'Edilcasa Caccamo e in parte alcuni dei collaboratori e delle collaboratrici più vicini ai nuclei amministrativi e commerciali – precisa Eustacchi –, sono sempre stati legati da stretti rapporti di parentela, in un contesto sociale, quello dei comuni di Caldarola e Serrapetrona, in cui la famiglia costituisce da sempre valore fondamentale. Tenere alto il nome dell'Edilcasa Caccamo ha significato anche attestare con orgoglio il va-

lore delle famiglie che l'hanno fondata e che nel tempo si sono operate per farla crescere. Essere una grande famiglia non è dunque solo un modo di dire, ma per Edilcasa è un dato di fatto, con quanto ne consegue in termini di armonia dei rapporti interni e soprattutto di correttezza nel dialogo».

Attualmente, la presenza sul territorio della Edilcasa Caccamo si articola in tre punti vendita, a Ser-



UNA CRESCITA LUNGA 53 ANNI

Nel 1957 Ernesto Francesconi e Mario Sambuco, convocano la loro prima riunione, in cui decidono di avviare la produzione del gesso nero, materiale ampiamente in uso in quegli anni. Nasce così la prima cellula della EdilCasa Caccamo. «Dopo il gesso – ricorda Claudio Eustacchi, attuale Presidente dell'azienda marchigiana – si iniziano a produrre anche la calce idraulica e polvere. Nel 1963, si unisce alla società Giuseppe Eustacchi, con cui si passa anche al commercio e alla distribuzione di materiali da costruzione in genere. Il 1967 segna un'altra tappa importante con l'acquisto del terreno nel Comune di Serrapetrona, dove ancora oggi è ubicata la sede dell'EdilCasa Caccamo. Negli anni settanta, il momento storico economicamente favorevole allo sviluppo edilizio, dà impulso a un trend di crescita costante e nel '72 si apre la seconda sede a Porto San Giorgio. Dieci anni dopo è la volta di una nuova filiale a Cascia, fino ad arrivare al 1991, in cui si apre quella di Civitanova Marche».

La Edilcasa Caccamo ha sede a Serrapetrona (Mc) www.arredobagnomaterialiedili.com



rapetrona (Mc), a Civitanova Marche (Mc) e a Cascia (Pg). «La nostra attività è basata in consulenze, formazione e forniture per l'edilizia tecnica e finiture per interni. Nel 2014 abbiamo ottenuto la certificazione ministeriale per la lavorazione del legno strutturale. Ci rivolgiamo a imprese costruttrici, artigiani, tecnici edili e clienti privati con i quali il nostro staff si relaziona per dar loro consigli, proposte e risposte. È composto da 4 consulenti di showroom, tra cui un architetto, e da 10 tecnici commerciali, cinque dei quali agenti di commercio, lo stesso possiede un'anzianità media aziendale di 13 anni con punte di 25 che garantiscono una notevole esperienza nel settore, arricchita costantemente da una mirata formazione sia tecnica che di approccio nella vendita».

Eustacchi spiega nel dettaglio le tendenze più affermate nell'ultimo periodo. «Resina e micro-cemento – dice Eustacchi – sono tra

vantaggio di una maggiore versatilità e praticità nell'esecuzione, oltre ad una superiore resistenza del prodotto e al costo inferiore. I materiali più imitati e di tendenza sono: il legno, le resine, i cementi, i tessuti e i marmi e pietre naturali.

Come il presidente dell'impresa marchigiana accennava all'inizio «una delle nostre caratteristiche – continua Eustacchi – sta nel rapporto con il territorio dove la nostra presenza è ormai storica, più che consolidata.

Serietà e professionalità sono una garanzia, lo dimostrano, anche, le certificazioni ottenute, che necessitano di continui investimenti per il loro mantenimento. Offriamo ai clienti, un servizio post-vendita, seguendo da vicino l'avanzamento dei lavori, affrontando anche eventuali criticità o problemi durante la messa in opera.

La completa soddisfazione dei nostri clienti è da sempre una delle nostre pietre miliari, vale più di molte pubblicità.

Nelle zone coperte dalla Edilcasa, si sono succeduti due terremoti di forte intensità, a Cascia nel 1979 e a Serravalle del Chienti nel 1997. Queste esperienze, nostro malgrado, ci hanno consentito di migliorare e consolidare le nostre capacità conoscitive in merito a ristrutturazioni e riqualificazioni

RESINA E MICRO-CEMENTO SONO TRA I MATERIALI PIÙ RICHIESTI. ANCHE LA CERAMICA HA MOLTO APPEAL OGGI

i materiali più richiesti. Anche la ceramica ha molto appeal oggi. In particolare, il trend prevede grandi formati dal 90x90 al 150x300. Questo è dovuto al desiderio del cliente finale di non vedere fughe nei pavimenti e rivestimenti. Ancora molto richiesti ed utilizzati sono il marmo ed il legno, mentre il granito è quasi scomparso.

La nuova tecnologia basata sul sistema digitale, permette di riprodurre qualsiasi tipo di effetto materico su di una lastra in ceramica o gres porcellanato, garantendo un risultato estetico pressoché identico al prodotto imitato, con il

edilizie, inoltre ci hanno visti pronti nell'affrontare l'attuale mercato improntato per la maggior parte su queste tipologie di interventi grazie agli incentivi fiscali. La nostra considerazione finale è che progettazione, costi, finanziamenti e verifiche debbano essere mirati ad un unico obiettivo: la sicurezza. Pensiamo inoltre, che per raggiungere questo risultato bisognerebbe affidare l'esecuzione dei lavori ad imprese, artigiani e fornitori di materiali qualificati e certificati che abbiano "anche l'obiettivo" di far risorgere e rendere più sicuro il proprio territorio». • **Elena Ricci**